ARISTON Real Estate AG

Corporate News

ARISTON Real Estate AG veröffentlicht endgültige Geschäftszahlen sowie den Geschäftsbericht 2008

- **Umsatzerlöse steigen um 52% von 8,0 Mio. EUR auf 12,2 Mio. EUR**
- **Operatives Ergebnis (FFO) verdoppelt sich von ca. 1,4 Mio. EUR auf ca. 2,8 Mio. EUR**
- **Nicht zahlungswirksame Verluste aus Wertanpassung der Immobilien in Höhe von 8,6 Mio. EUR führen zu einem negativem Ergebnis nach Minderheiten in Höhe von -5,17 Mio. EUR**

München, 29. Juni 2009 - Die ARISTON Real Estate AG, ein auf Gewerbeimmobilien fokussierter Bestandshalter, hat im Geschäftsjahr 2008 die Umsatzerlöse aus der Vermietung ihres Immobilienportfolios um 52% auf nunmehr 12,2 Mio. EUR gesteigert. Dieser Anstieg führt zu einer deutlichen Verbesserung des operativen Ergebnisses (FFO / funds from operations) von 1,4 Mio. EUR auf rund 2,8 Mio. EUR.

Der starke Anstieg bei Mietumsätzen und FFO wurde jedoch durch negative Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt überkompensiert, die nicht zahlungswirksame Abwertungen des Immobilienvermögens in Höhe von 8,6 Mio. EUR zur Folge hatten. Diese Wertkorrekturen reflektieren das aktuell schwierige Umfeld am deutschen Immobilienmarkt.

Infolge dieser Abschreibungen sowie gestiegener betrieblicher Aufwendungen weist die ARISTON Real Estate AG einen negativen Jahresüberschuss nach Minderheiten in Höhe von -5,17 Mio. EUR aus. Im Vorjahr (2007: +6,90 Mio. EUR) waren noch Erträge aus Wertanpassungen in Höhe von 5,0 Mio. EUR enthalten, welche in 2008 nicht mehr generiert werden konnten.

Der vollständige Geschäftsbericht 2008 ist auf der Homepage www.ariston-ag.de veröffentlicht.

Kontakt

Ariston Real Estate AG
Maximiliansplatz 12b, 80333 München
Tel.: 089 – 599 89 050
E-mail: info@ariston-ag.de

Unternehmensprofil

Die 2005 gegründete ARISTON Real Estate AG mit Sitz in München ist ein bestandshaltendes Immobilienunternehmen mit Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien in Deutschland und renditeorientierter Investitionspolitik. Das Immobilienportfolio der ARISTON Real Estate AG umfasst derzeit rund 141.000 qm Mietfläche, verteilt auf sieben Standorten im Bundesgebiet in den Bereichen Büro-, Einzelhandels- und Logistikimmobilien.