ARISTON Real Estate AG

Ad-hoc-Meldung nach § 15 WpHG

ARISTON Real Estate AG
Maximiliansplatz 12b
80333 München

ISIN DE000A0F5XM25
WKN A0F5XM

ARISTON Real Estate AG veröffentlicht Halbjahreszahlen per 30.06.2009

- **Wertanpassung aus IAS 40 in Höhe von 10 Mio. EUR belastet das Periodenergebnis und führt zu einem Verlust in Höhe von -7,4 Mio. EUR**
- **Stabiler operativer Halbjahresgewinn (funds from operations) in Höhe von 1,4 Mio. EUR**

München, den 09.09.2009 – Aufgrund von Wertberichtigungen nach IAS 40 in Höhe von 10 Mio. EUR resultiert ein Periodenverlust für die ersten sechs Monate des laufenden Geschäftsjahres in Höhe von -7,4 Mio. EUR (Vorjahr: 2,2 Mio. EUR).

Vor dem Hintergrund der schwierigen wirtschaftlichen Gesamtlage und der derzeitigen Nachfragesituation nach Logistik- und Lagerflächen musste die Grundstücksverwaltung HAG GmbH & Co. KG, eine 92 %ige Tochtergesellschaft der ARISTON Real Estate AG, ihre Mietpreisvorstellung für ihre Logistikimmobilie in Bremen erheblich nach unten korrigieren, um eine rasche Nachvermietung der leerstehenden Immobilie zu ermöglichen.
Infolge dieses stark reduzierten Mietpreisansatzes ist die ARISTON Real Estate AG im Rahmen der Erstellung des Halbjahresabschlusses 2009 gezwungen, unterjährig eine nicht zahlungswirksame Wertberichtigung in Höhe von 10 Mio. EUR nach IAS 40 auf diese Logistikimmobilie vorzunehmen, welche in gleicher Höhe unser Konzernvorsteuerergebnis per 30.06.2009 belastet.

Das operative Ergebnis FFO (fund from operations) bereinigt um Wertberichtigungen beläuft sich zum 30.06.2009 auf +1,4 Mio. EUR, nach +1,6 Mio. EUR per 30.06.2008. Damit konnte die ARISTON Real Estate AG an den operativen, um Bewertungskorrekturen bereinigten Ertragszahlen der Vorjahresperiode anknüpfen und in einem schwierigen Marktumfeld dennoch ein solides operatives Ergebnis erwirtschaften.

Der Halbjahresfinanzbericht 2009 der ARISTON Real Estate AG ist auf der Website www.ariston-ag.de veröffentlicht.

Kontakt

Ariston Real Estate AG
Maximiliansplatz 12b, 80333 München
Tel: 089 – 599 89 050
e-mail: info@ariston-ag.de

Unternehmensprofil

Die 2005 gegründete ARISTON Real Estate AG mit Sitz in München ist ein bestandshaltendes Immobilienunternehmen mit Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien in Deutschland und renditeorientierter Investitionspolitik. Das Immobilienportfolio der ARISTON Real Estate AG umfasst derzeit rund 141.000 qm, verteilt auf sieben Standorte im Bundesgebiet in den Bereichen Büro-, Einzelhandels- und Logistikimmobilien.